

## Notat fra 1. skitse møde Nyrnberggade-karréen

### BK 499

Mødet blev holdt på Kofoeds skole 19. maj 2016

#### Til stede:

Beboere: Eva Thesmer  
Jeanet Larsen  
Maj Kot Nielsen  
B.K. Johansen  
Kirsten Astrup  
Pia Zaggai  
Mette Christensen  
Ysldagli@gmail.com (?)  
Signe Andersen  
Axel Holm  
Marie Koch  
Louise Madsen  
Scap@ofir.dk (?)  
Amo4ole@gmail.com (?)  
Johnny Bach

31-05-2016

BK 499

Actant: Marie Larsen

Københavns Kommune: Charlotte Nordenhof Wernersen,

gaardrum.dk v/ Jens Jørgen Kjeldsen og Solveig Laugesen

Mødet, der er indkaldt ved opslag i opgangene og mail til bestyrelsen, blev indledt med en kort gennemgang ved Marie fra Actant der fortalte om den gennemførte og afsluttede beboerinddragelsesproces omfattende interviews, gårdtræf og workshop.

Resultatet af denne proces findes i en rapport der nu, samtidig med notat fra dette skitse møde og 1. skitseforslag, bliver fremsendt via mail til de beboere, der har opgivet mailadresser.

Herefter fremlagde og gennemgik Solveig det første udkast til udformning og indretning af den nye gård. Billedserien og skitseforslaget fremsendes også her sammen med notatet.

Endelig kunne gaardrum.dk oplyse, at skitseforslag efter dette møde vil blive tilrettet og fremlagt på det 2. skitse møde, der som annonceret holdes **onsdag den 15.juni 2016 i kantinen på Kofoeds skole.**

**gaardrum.dk**

Øster Søgade  
1357 København K  
CVR 33052669

gaardrum.dk aps  
Jens Jørgen Kjeldsen  
Arkitekt MAA  
26 36 57 99

Friedemann Rüter  
Landskabsarkitekt MDL  
26 23 38 70

jjk@gaardrum.dk  
www.gaardrum.dk

## **Beskrivelse af skitseforslaget**

Herefter gennemgik Solveig Laugesen, gaardrum.dk en billedserie, der i plan og med visualiseringer beskriver skitseforslaget til udformning og indretning af den nye gårdhave.

Asfaltbelægningen langs facaderne og en del af det eksisterende inventar ryddes. Borde, bænke, grill, legeredskaber genbruges. Eksisterende træer indpasses i det nye gårdanlæg.

## **Indretning af de nye fælles gårdhaver**

De to gårdafsnit indrettes sådan, at de fremstår meget forskelligt, visuelt og funktionsmæssigt. Udgangspunkt for forslaget er, at begge gårde bliver aflåst mod Eliasgade og Breslaugade. En passage i kælderniveau vil forbinde de to gårde og en 1 km lang sti løber gennem gårdene. Flere funktioner, leg og ophold knytter sig til denne sti.

**Trægården** fremstår åbent med meget græs. Eksisterende træer, sammen med ny beplantning samles i "øer", som danner mange forskelligartede opholdsrum.

Grillpladser, legepladser, tøjtørring mv.

Eksisterende cykelparkering bevares på nær ca. ti parkeringspladser, der erstattes andet sted i gården. Placering af renovation er uændret. De eksisterende skure erstattes af åbne pergola konstruktioner, beklædt med slyngplanter, sådan at de fremstår grønne mod gårdhaven. Adgangsvejen langs Trægården 2 -28 bevares. Adgangsvejen omlægges med flisebelægning og gennemskæres midt på mellem nr 14 og 16 af en bred passage, der i kælderniveau skaber forbindelse mellem de to gårde.

**Græsvænget** omdannes til en park med masser af grønt fra facade til facade.

Eksisterende træer sammen med nye planter skaber stor variation.

Opholdsrum "skæres" ud i det grønne, her dannes mindre opholdsrum, små grillpladser, naturleg, udendørsfitness, tøjtørring, tæppebankning mv.

Der opsættes cykelstativer mod Eliasgade og Breslaugade i forbindelse med renovation.

Placering af renovation er uændret, men de eksisterende skure erstattes af åbne pergolakonstruktioner, beklædt med slyngplanter, sådan at de fremstår grønne mod gårdhaven

## **Stieforløb og passage**

En veloplyst asfaltsti, slynger sig gennem de to gårde. Her vil der være god mulighed for at bevæge sig på løbehjul, rulleskøjter, løbesko rollator og cykler. Gårdene forbindes med en passage under den midterste bygning. Passagen bliver ca. 3 m bred og ligger i niveau med kældergulv. Stien bevæger sig fra gårdniveau ned i niveau med passagen under bygningen og op igen.

Langs stien kobler der sig opholdsområder af forskellig karakter, fælles grillområder, legeområder, afskærmede rum til solbadning og hemmelig leg og lidt større sammenhængende græsarealer til loppemarked, fællesarrangementer og boldspil.

Vand opsamles i forbindelse med stiforløbet og skaber forskellige oplevelser, vandpytter, render, vandbede, samt opsamling af vand til vanding af de mange planter.

## **Beplantning**

De eksisterende træer bevares så vidt muligt.

I **Trægården** danner den eksisterende beplantning sammen med nye træer og forskellig lav beplantning fx forskellige typer højt græs og bregner øer på græsfladen.

I **Græsvænget** tilplantes arealet tættere med lav buskagtig beplantning f.eks. Rhodedendron, perikon og hortensia. Den lave beplantning giver mulighed for at få et godt udsyn over gården, selvom den får et tættere grønt udtryk end Trægården. Nye træer er sammen med de eksisterende med til at give gården en parkagtig karakter. Stien snoer sig igennem den tætte beplantning og små og store lysninger danner rammerne for ophold.

## **Funktioner, leg og ophold**

Langs stien anlægges der et par lidt større fælles opholds- og grillpladser. Tæt op af den ene plads i Trægården, indrettes der et samlet legeområde, som møbles med naturelementer og genbrugte legeredskaber fra den eksisterende gård. Ved de øvrige fællesområder etableres små legesteder. Fx en gyng, jorden er giftig eller et lille legehuse. Leg vil i høj grad foregå på stien med små cykler, rulleskøjter mv. og selvfølgelig på græsfladerne. Tørrestativer placeres i nærheden af vaske rum i begge gårde.

## **Renovation**

Placering af renovation er uændret. Skurene fjernes og der opbygges en let beplantet pergolakonstruktion omkring affaldscontainerne.

Al dagrenovation og affaldssortering kan rummes her. Renovation fjernes fra begge porte. Pergolaerne vil få en åben og transparent karakter. Slyng og klatreplanter vil få pergolaerne til at fremstå grønne set oppefra og ud mod de grønne arealer.

## **Cykler og barnevogne**

I **Trægården** bevares de fleste cykelstativer mod Græsvænget 2 -28. De pladser som mistes i forbindelse med etablering af passage erstattes af cykelstativer mod Breslaugade.

I **Græsvænget** etableres omkring 40-50 nye pladser til cykler i forbindelse med renovationspergolaerne, tæt på udgange til gade.

### **Belysning**

Der etableres lav belysning langs stien. Her vil belysningen altid være tændt, når det er mørkt. Den lave placering sikrer at lyset ikke skinner direkte ind i lejlighederne, men blot oplyser stien, så man kan orientere sig. Ved fællesområder suppleres der med enkelte lidt højere belysnings-standere. På facaderne ved kældertrapper placeres lav afskærmet gårdbelysning direkte på facaden.

Områderne omkring porte, cykler og renovation vil blive velbelyst med belysningsarmaturer, som aktiveres ved bevægelsescensor. Der monteres LED lyskilder i alle belysningsarmaturerne, der tilsluttes fællesmåler.

### **Lokal afledning af regnvand**

Den største del regnvandet siver naturligt ned gennem græs og bede. I forbindelse med stien opsamles vand til vanding og i forbindelse med leg.

## **Bemærkninger til skitseforslaget**

Efter Solveigs gennemgang af forslaget blev der fra deltagerne på mødet stillet en række spørgsmål og der fremkom en række kommentarer samt enkelte forslag til ændringer og tilføjelser.

Generelt var der stor tilfredshed med hovedideen i forslaget, der går ud på at de to gårdrum får forskellig udformning og udtryk, der afspejler de forskellige funktioner og indhold i gårdene. Desuden var der stor tilfredshed med forslaget om, at de to gårde bliver forbundet med en bred gennemgang i kælderen midt i Trægården.

- Der blev gjort opmærksom på, at der evt. skal sikres tilkørsel med bil/varevogn og cykler til kældertrapper og trappe til stuelejlighed fra græsvænget. Det vil dog ikke fremover være muligt at køre i bil gennem Trægården, Brandvæsnets krav til brandveje vil dog fremover fortsat blive respekteret.
- Ønske om flere legepladser – i begge ender af gårdene.
- Behovet for de eksisterende pladser til tøjtørring revurderes. Måske også paraplytørrestativer andre steder i gårdene – tættere på opgange/kældergennemgange. Der vil fremover være ligeså meget plads til tøjtørring som nu. Gerne en stor plads til tøjtørring ved vaskeriet, og mindre tørrestativer fordelt flere steder i begge gårde.
- Ønske om flere decentrale opholdspladser.
- De eksisterende affaldspladser er ok, men ændres gerne til pergola-konstruktioner.

- Spørgsmålet om mere generelt at etablere trapper fra stuelejligheder blev drøftet bl.a. som alternativ til de øvrige lejligheders ønske om altaner.
- Ønske om cykelstativer tæt på opgange / indgange/ kældertrapper.
- Forslaget om nedlæggelse af gårdkælderen ud for varmecentralen blev drøftet. Hvis kælderen er funktionel og kan bruges til en bestemt funktion, er der flere, der synes, den skal bevares. Hvis det ikke er tilfælde, og hvis det giver en bedre gård at fylde den op, vil det være en mulighed.
- Der skal være adgang for ambulance- og handicapkørsel ind til opgange i midterbygningen. Det er nødvendigt at undersøge særlige behov i ejendommen, bl.a. behov for tilkørsel til udgang fra stuelejlighed og kældertrapper i Græsvænget.
- Der skal tages stilling til omlægning af ejendommens areal på den modsatte side af gaden ved Aldi (arealet indgår ikke i gårdhave projektet).
- Meget og hurtig trafik gennem Trægården i dag gør det farligt, ikke mindst for børn, at færdes her. Gitterporte og aflåsning af Trægården er et krav og en forudsætning for den nye gård. Hvis ikke der kommer gitterporte, ønsker flere, at legepladserne bliver omkransede af hegn, da det ellers er for farligt at lade småbørn bruge gården.
- Pleje af beplantningen nu og i fremtiden blev drøftet. Vigtigt med valg af "ikke-særlig-pleje-krævende" beplantning.
- Det blev nævnt, at det er vigtigt med en bred og god trappeforbindelse på langs i Trægården, hvor vej og fortov gennemskæres af stien/passagen på tværs. Det er også nødvendigt at tænke på de gangbesværede, som gerne vil gå langs brandvejen ved den midterste bygning. Som skitsen ser ud nu, skal de gå en stor omvej for at komme fra den ene ende af gården til den anden.
- Ønske om flere decentrale mindre legepladser.
- Der blev spurgt til vandrender og de viste områder med vand på planen. Solveig oplyste, at det er vandrender og vandpytter der ved regnskyl vil samle vand og i andre perioder tørre ud.
- Bredden på kælderpassagen blev drøftet – ok med de ca. 3m der er i skitsen.
- Ønske om større sammenhængende arealer med græs til fester og boldspil. Det skal være plads til at slå foreningens telt op. Solveig viste, at der allerede er god plads til den slags i skitseforslaget, som det ser ud nu, men at det kan være svært at forestille sig størrelsesforholdet på gårdene.
- En lidt større grill-plads ønskes ved legepladsen og generelt nogle

pergolakonstruktioner egnet til overdækning ved opholdspladser.

- Voksne skal kunne holde øje med børnene, mens de laver andre aktiviteter. På grund af det ustabile danske vejr, efterspørger flere en form for overdækning, så udelivet kan forlænges. Det kan evt. være sejl eller lignende spændt ud på stativer eller pergolaer
- Ønske om mulighed for tæppebankning i gården.
- Petanque baner
- Der er planer om opsætning af altaner – dog ikke i stueetagen. I forhold til altaner i stueetagen oplyste Charlotte at kommunen, ikke tillader altaner i stueetagen, når man får lavet fælles gårdhave. Det skyldes primært, at altanerne optager meget plads i gården, at der samler sig skrald under dem. Det er heller ikke tilladt at indrette private haver ud for stueetagen med f.eks. hæk eller hegn omkring. I stedet opfordrer kommunen beboere i stuelejligheder, der ønsker altan, at etablere en trappe direkte fra lejligheden til gården.
- Der ønskes beplantning op ad muren ved brandvejen
- Beboerne efterspørger mulighed for nyttehaver, bærbuske og frugttræer
- De praktiske funktioner skal i højere grad fordeles rundt i begge gårde, så alle har nogenlunde lige adgang til dem.

### **Det videre forløb**

Forslaget vil efter det næste skitse-møde, der igen holdes på Koføeds Skole onsdag den 15. juni 2016, blive tilrettet og indstillet til Teknik- og Miljøudvalget for at få det ud i høring, hvilket forventes at vil kunne ske i løbet af efteråret 2016.

Solveig Laugesen og Jens Jørgen Kjeldsen

**gaardrum.dk**